

TO SELL

IMMEUBLE DE RAPPORT

ESCH-SUR-ALZETTE (LUXEMBOURG)

2 700 000 €

5 Bedroom(s)
Surface : 556.00 m²
Reference : 5919
Number of floor(s) : 3
Year of construction : 1930
Plot size : 2.77 ares



A VENDRE - 2 Immeubles jumelés à Esch-sur-Alzette

Deux Immeubles jumelés avec une situation idéale au cœ?ur d'Esch-sur-Alzette, proche de la rue commerçante rue de l'Alzette et de la Gare.

Cet immeuble sur 3 étages est en très bon état (aucuns travaux à prévoir).

Ce bien d'une superficie brute approximative de 784m², se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée, une surface commerciale d'environ 219m² avec de grandes vitrines et accès à une cour intérieur. Actuellement un salon de coiffure réputé est en activité. Le bail en cours peut être résilié rapidement. Il y a 3 entrées pour accéder aux 2 immeubles.
- Au premier et deuxième étage, un appartement duplex d'environ 258m² avec un salon séjour spacieux, une cuisine équipée, une grande chambre avec une salle de bains et une terrasse de 72m² plein Sud.
- A l'étage, l'espace nuit offre 3 chambres dont une avec salle d'eau privative et une salle d'eau avec toilettes. Un espace buanderie est également présent à ce niveau.



unicorn
Agence de Luxembourg
18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
+352 26 54 17 17

unicorn
Agence d'Esch-sur-Alzette
25, avenue de la Gare
L-4131 Esch-sur-Alzette
+352 26 54 17 17

TO SELL

IMMEUBLE DE RAPPORT
ESCH-SUR-ALZETTE (LUXEMBOURG)

2 700 000 €

- Au troisième étage, un grenier de 72m².

Le bien dispose d'un sous-sol de 235 m2 abritant le local technique, les caves et une buanderie.

Cet immeuble offre la possibilité d'aménager plusieurs appartements et studios sous conditions de travaux et autorisations de la commune.

L'immeuble dispose également d'une place de parking.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17.



unicorn
Agence de Luxembourg
18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
+352 26 54 17 17

unicorn
Agence d'Esch-sur-Alzette
25, avenue de la Gare
L-4131 Esch-sur-Alzette
+352 26 54 17 17