

# ZU VERKAUFEN

## DUPLEX

LUXEMBOURG-MERL (LUXEMBOURG)

1 200 000 €

3 Zimmer

Fläche : 95.00 m2

REFERENZ : 5894

Etage : 3



### ZU VERKAUFEN - DUPLEX 3 SCHLAFZIMMER - MERL

Im Herzen des Wohngebiets von Merl wird Sie dieses Duplex von 101 m2, das komplett renoviert wurde, durch seine Modernität und seinen Charme verführen.

In der 3. Etage gelegen, entdecken Sie einen herrlichen Wohnraum. Die voll ausgestattete Küche, völlig offen auf das Wohnzimmer und das Esszimmer.

2 schöne Schlafzimmer und 1 Badezimmer vervollständigen diese Etage. Im Obergeschoss finden Sie ein charmantes Schlafzimmer unter dem Dach mit dazugehörigem Duschbad.

Die Ausstattung ist sehr gut gelungen: helles Eichenparkett, gewachster Beton, moderne Küche mit Whirlpool-Ausstattung.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17