

# MIETEN

## APPARTEMENT

LUXEMBOURG-KIRCHBERG (LUXEMBOURG)

1 900 € - Monatliche Kosten 200,00 €

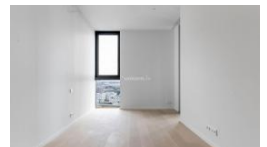
Nebenkosten : 200.00 €

1 Zimmer

Fläche : 52.50 m2

REFERENZ : 5799

Etage : 20



### FOR RENT - 1-Zimmer-Wohnung in Luxemburg Kirchberg - INFINITY LIVING

Im ersten Wohnturm des Großherzogtums Luxemburg, am Eingang zum Kirchberg, in der Nähe des Stadtzentrums und mit atemberaubender Aussicht gelegen, wurde dieses wahre architektonische Juwel mit reinen und eleganten Linien und 25 Etagen von dem weltbekannten Architekten Bernardo Fort-Brescia von der Agentur Arquitectonica in Zusammenarbeit mit M3 Architects entworfen.

Das 1-Zimmer-Appartement in der 20. Etage ist das Versprechen von Spitzenleistungen. Das Ganze in einem 52,5m2 vernünftig angeordnet wie folgt:

- Ein Wohnzimmer,
- Eine moderne Küche, sehr hell, offen
- Eine Loggia-Terrasse, die in einen Wintergarten von 5 m2 umgewandelt werden kann
- Außergewöhnliche Deckenhöhe 2,90 m
- Große dreifach verglaste Fenster, Aluminiumrahmen,
- Ein Schlafzimmer mit einem maßgefertigten Schrank,
- Ein Duschraum im italienischen Stil mit hochwertiger Sanitärausstattung,
- Eine Gästetoilette,



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

# MIETEN

## APPARTMENT

1 900 € - Monatliche Kosten 200,00 €

LUXEMBOURG-KIRCHBERG (LUXEMBOURG)

- Eine Waschküche in der Wohnung,

Ein Keller vervollständigt diese außergewöhnliche Immobilie.

Im Herzen des Geschäftsviertels und nur einen Steinwurf von der Philharmonie, dem Mudam und dem Grand Theatre entfernt, befindet sich dieser Turm in einer idealen urbanen Lage. Das Projekt verbindet die drei Einheiten: WOHNEN, EINKAUFEN und ARBEITEN, ohne dabei die Anwesenheit der Straßenbahn zu vergessen, um Ihre Fahrten ins Stadtzentrum zu erleichtern.

Verfügbar ab 1. April 2021

Mietbedingungen :

- Kautions : 3 Monatsmieten
- Monatsmiete im Voraus zahlbar
- Vermittlungsprovision in Höhe einer Monatsmiete + MwSt. 17%.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17