

# A LOUER

## APPARTEMENT 1 900 € - Charges mensuelles 200,00 € LUXEMBOURG-KIRCHBERG (LUXEMBOURG)

charges : 200.00 €  
1 Chambre(s)  
Surface : 52.50 m2  
Référence : 5799  
Etage : 20



### A LOUER - Appartement 1 chambre à Luxembourg Kirchberg - INFINITY LIVING

Situé dans la première tour résidentielle du Grand-Duché du Luxembourg, à l'entrée du Kirchberg, proche du centre-ville et offrant des vues à couper le souffle, ce véritable joyaux architectural aux lignes pures et élégantes de 25 étages est signé par l'architecte de renommée mondiale, Bernardo Fort-Brescia de l'agence Arquitectonica en collaboration avec M3 Architectes.

L'appartement de 1 chambre logé au 20<sup>ème</sup> étage est la promesse de prestations haut de gamme. Le tout dans un 52.5m2 judicieusement aménagé comme suit:

- Une pièce à vivre,
- Une cuisine contemporaine, très lumineuse, ouverte
- Une terrasse-loggia convertible en jardin d'hiver de 5 m2
- Une hauteur exceptionnelle sous plafond 2.90 m
- De larges baies vitrées triple vitrage, châssis aluminium,
- Une chambre avec placard sur mesure,
- Une salle de douche à l'italienne avec un équipement sanitaire haut de gamme,
- Un toilette invité,
- Une buanderie dans le logement,



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

# A LOUER

## APPARTEMENT 1 900 € - Charges mensuelles 200,00 € LUXEMBOURG-KIRCHBERG (LUXEMBOURG)

---

Une cave complète ce bien d'exception.

En plein coeur du quartier d'affaires et à deux pas de la Philharmonie, du Mudam et du Grand Théâtre cette tour s'inscrit dans un cadre urbain idéal. Le projet combine les trois entités : LIVING, SHOPPING et WORKING, sans oublier la présence du Tram afin de faciliter vos trajets vers le centre-ville.

Disponible le 1er avril 2021

Conditions de location :

- Caution : 3 mois de loyer
- Mois de loyer payable d'avance
- Commission d'agence d'un mois de loyer + TVA 17 %

Pour toute information, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17