

# MAISON INDIVIDUELLE

ROEDT (LUXEMBOURG)

2 295 000 €

5 pièces  
Surface : 330.00 m<sup>2</sup>  
Prix : 5792  
Année : 2019  
Terrain : 10.00 m<sup>2</sup>



## A VENDRE - MAISON 5 CHAMBRES - ROEDT

A 20 minutes du quartier de Kirchberg et du centre-ville de Luxembourg, cette ancienne ferme du 18<sup>ème</sup> siècle, réhabilitée en 2019 offre toutes les prestations idéales pour accueillir une famille.

La maison de trois niveaux offre un grand espace de 330m<sup>2</sup> où la luminosité naturelle y est très appréciable. La pièce à vivre ouverte sur une cuisine entièrement équipée et moderne s'étend sur 150m<sup>2</sup>. Les éclairages LEDs soulignent la beauté et la grandeur de cette pièce qui permet l'accès direct sur la terrasse et le jardin. A ce niveau se trouve également un bureau.

L'escalier de caractère permet d'accéder à un espace nuit offrant 4 chambres parmi lesquelles 2 suites parentales ainsi que 2 salles de douche supplémentaires.

Un jardin de 10 ares avec une exposition sud-ouest ainsi qu'une belle terrasse de 180 m<sup>2</sup> complètent cet ensemble. Idéale pour passer de belles journées ensoleillées à l'abri des regards.

La maison se compose également d'un garage pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

# MAISON INDIVIDUELLE

ROEDT (LUXEMBOURG)

2 295 000 €

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17