

# MAISON

BERTRANGE (LUXEMBOURG)

2 475 000 € - 1 000,00 €

□□ : 1000.00 ?  
5 □□□  
□□ : 308.00 m2  
□□□□ : 5742  
□□□ : 3  
□□□□ : 4.22 □□



## A VENDRE - Maison 6 chambres à BERTRANGE

Cette maison construite en 2003, jumelée par le garage est idéale pour une vie de famille. Elle est située au cœ?ur de Bertrange avec les commodités et commerces à proximité, rue calme et résidentielle, à 15 minutes de Luxembourg-Centre.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée donnant accès au living avec salon et salle à manger avec cheminée ouverte, ouvert sur la terrasse et sur le jardin ainsi qu'à une belle cuisine entièrement équipée. Un WC séparé et un accès au garage viennent compléter ce niveau.

Le premier étage se compose de 3 chambres à coucher et de 2 salles de bains.

Le second étage offre deux chambres supplémentaires ainsi que 2 salles de bains. Un balcon en longueur à partager complète ce niveau.

Le sous-sol dispose d'une cave, buanderie, un local technique, une chambre et sa salle de douche ainsi que d'un grand débarras.

La terrasse et le jardin sont exposés au sud.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

Ń?Ŧ?  
BERTRANGE (LUXEMBOURG)

2 475 000 € - □□□□ 1 000,00 €

Idéalement située, proche des écoles et du centre ville, cette grande maison vous comblera.

Merci de nous contacter au +352 26 54 17 17 pour tout complément d'information.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17