

# MAISON

AHN (LUXEMBOURG)

960 000 €

4 pièces  
Surface : 150.85 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4864  
Salle de bain : 1  
Année de construction : 2021  
Terrain : 2.79 ares



A VENDRE - Maison 4 chambres à AHN.

À une trentaine de kilomètres seulement du centre de Luxembourg, idéalement située dans un des quartiers les plus prisés en bordure de Moselle, cette maison neuve de 4 chambres vous offre terrasse, jardin ainsi qu'un garage.

Pensées pour votre confort familial, cette propriété d'une superficie habitable de 150.85 m<sup>2</sup> dispose :

- d'une cuisine ouverte sur un grand salon-séjour ensoleillé donnant accès à la terrasse d'une superficie de 22 m<sup>2</sup> ainsi qu'au jardin ;
- d'une arrière-cuisine ;
- d'un WC de courtoisie ;
- de 3 chambres ;
- d'une suite parentale avec dressing et sa propre salle de bain ;
- d'une deuxième salle de bain ;
- d'un second WC séparé ;
- et d'une buanderie.

La maison s'étend sur un terrain de 2.79 ares et propose un vaste sous-sol pouvant accueillir 2 véhicules.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

Cette maison est proposée "domotique ready" et les prestations énergétiques sont de qualité (VMC double-flux, triple vitrage, chauffage au sol...) respectant la norme NZEB.

L'environnement en bordure de Moselle est un des atouts de cette maison offrant un cadre et une vue uniques et recherchés.

Le prix renseigné est affiché TTC 3%.

Visuel non contractuel.

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 26 54 17 17.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17