

# MAISON JUMELÉE

DIFFERDANGE (LUXEMBOURG)

875 000 €

3 chambres

Surface : 164.74 m<sup>2</sup>

Prix : 4796

Prix : 2.55 €/m<sup>2</sup>



## A VENDRE - Maison neuve 3 chambres à Differdange

A seulement 25 kilomètres de Luxembourg, ce lotissement neuf situé à Differdange sera livré en 2022 et propose 8 maisons pensées pour la vie de famille de 165 à 230 m<sup>2</sup>, sur des parcelles de 2 à 4 ares.

Pensées pour la vie de famille, cette maison offre au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le séjour et donnant accès à une terrasse de 22 m<sup>2</sup> ainsi qu'au jardin, un WC de courtoisie. Vous disposez également d'un accès direct au car-port.

Au premier étage : 3 chambres une salle de bain avec baignoire et WC, une salle de douche ainsi qu'un autre WC séparé.

Les prestations énergétiques de qualité (VMC double-flux, triple vitrage, chaudière gaz à condensation...) choisies par le promoteur confère à cette maison le label exceptionnel NZEB. La maison présente de belles finitions: carrelage au sol, volets roulants électriques, radiateurs sèche-serviettes...

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 26 54 17 17.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

# MAISON JUMELÉE

DIFFERDANGE (LUXEMBOURG)

875 000 €

Le prix est affiché TTC 3% sous condition d'acceptation de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17