

MAISON

AHN (LUXEMBOURG)

1 260 000 €

4 pièces
Surface : 219.23 m²
Chambres : 4752
Bains : 1
Année : 2021
Terrain : 3.96 ares



A VENDRE - Maison 4 chambres à AHN.

À une trentaine de kilomètres seulement du centre de Luxembourg, idéalement située dans un des quartiers les plus prisés en bordure de Moselle, cette maison neuve de 4 chambres vous offre terrasse, jardin ainsi qu'un garage.

Pensées pour votre confort familial, cette propriété d'une superficie habitable de 219m² dispose :

- d'une cuisine ouverte sur un grand salon-séjour ensoleillé donnant accès à la terrasse d'une superficie de 13 m² ainsi qu'au jardin ;
- d'une buanderie ;
- d'un WC de courtoisie ;
- de 3 chambres ;
- d'une suite parentale avec salle de bain ;
- d'une salle de douche ;
- et d'un second WC séparé.

La maison s'étend sur un terrain de 3.96 ares et propose une vaste cave ainsi qu'un car-port pouvant accueillir 2 véhicules.



unicorn
Agence de Luxembourg
18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
+352 26 54 17 17

unicorn
Agence d'Esch-sur-Alzette
25, avenue de la Gare
L-4131 Esch-sur-Alzette
+352 26 54 17 17

Cette maison est proposée 'domotique ready' et les prestations énergétiques sont de qualité (VMC double-flux, triple vitrage, chauffage au sol...) respectant la norme NZEB.

L'environnement en bordure de Moselle est un des atouts de cette maison offrant un cadre et une vue uniques et recherchés.

Le prix renseigné est affiché TTC 3%

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 26 54 17 17.



unicorn
Agence de Luxembourg
18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
+352 26 54 17 17

unicorn
Agence d'Esch-sur-Alzette
25, avenue de la Gare
L-4131 Esch-sur-Alzette
+352 26 54 17 17