

# APPARTEMENT

## LAMADELAINE (LUXEMBOURG)



□□ : 175.00 □  
2 □□□  
□□ : 77.00 m2  
□□□□ : 4687  
□ : 1  
□□□□ : 1991



### A VENDRE - Appartement 2 chambres à Lamadelaine

Cet appartement est situé dans une jolie résidence au calme à Lamadelaine.

Il se dote d'un hall d'entrée, d'un beau séjour-salon lumineux donnant accès sur le balcon ainsi qu'une grande cuisine fermée et entièrement équipée. Vous y trouverez également deux chambres, une grande salle de bain comprenant une baignoire, une douche et un WC.

L'appartement est équipé de volets manuels, une grande cave ainsi qu'une buanderie commune. Cependant, l'immeuble ne possède pas d'ascenseur.

L'école fondamentale se trouve à seulement quelques minutes à pied et un arrêt de bus se trouve juste en face de la résidence.

La façade des balcons à été refaite en 2017 ainsi qu'un nettoyage de la toiture. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir tels que la peinture, la salle de bain et la cuisine.

Disponibilité: rapide



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

Un parking est disponible au prix de 20 000 euros.

N'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17 pour plus de renseignements.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17