

# MAISON INDIVIDUELLE

## MERSCH (LUXEMBOURG)

2 350 000 €

5 pièces  
Surface : 285.00 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 4665  
N° : 2  
Année : 2008  
Prix : 10.00 €/m<sup>2</sup>



### A VENDRE - Maison individuelle 4 chambres à Mersch

Découvrez cette lumineuse et élégante maison, située dans le secteur très prisé de Mersch à seulement 20 min de Luxembourg-Kirchberg.

Cette grande maison, établie dans un quartier résidentiel au calme, est un bien idéal pour une famille à la recherche de confort, clarté et sécurité.

D'une superficie totale de 383 m<sup>2</sup>, dont 285 m<sup>2</sup> habitables et cela réparti sur 3 niveaux, cette maison comprend :

Au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée moderne, éclairé par un puits de lumière, une cuisine moderne ouverte sur le salon (qui peut être fermée grâce aux portes coulissantes), une salle à manger, un salon et un WC séparé.

Au premier étage se trouvent 3 chambres, une suite parentale comprenant une salle de bain avec douche hammam, un dressing et une seconde salle de bain avec douche et baignoire.

Au sous-sol, vous trouverez un garage fermé pouvant recevoir 4 voitures, un bureau, une buanderie ainsi qu'une salle technique.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

# MAISON INDIVIDUELLE

## MERSCH (LUXEMBOURG)

2 350 000 €

L'extérieur très agréable de cette maison propose une jolie terrasse, un élégant jardin doté d'une piscine chauffée et d'un abri de jardin.

Vous apprécierez le calme ambiant, le feu de cheminée du salon, le chauffage au sol, la luminosité de toutes les pièces, mais aussi le système d'alarme qui est très complet.

Chauffage pompe à chaleur, climatisation dans les chambres.

Si vous souhaitez visiter ce bien rare, n'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17