

# ZU VERKAUFEN

## MAISON INDIVIDUELLE BRIDEL (LUXEMBOURG)

## VERKAUFT

5 Zimmer  
Fläche : 255.00 m<sup>2</sup>  
REFERENZ : 4648  
Baujahr : 1979  
Grundstücksfläche : 15.00 Ar



A VENDRE - Maison 5 chambres à Bridel

Plus de photos et plus d'informations? Cette maison est également disponible sur [www.loft.lu](http://www.loft.lu).

Découvrez cette vaste maison, située dans le secteur très prisé du Bridel à seulement 9 kilomètres de Luxembourg-ville.

Cette grande maison individuelle située dans un quartier résidentiel au calme est un bien idéal pour une famille.

D'une superficie de 455 m<sup>2</sup> brut, dont 258 m<sup>2</sup> habitables, elle est répartie sur 3 niveaux comme suit :

Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour et d'une salle à manger d'une surface totale de 52 m<sup>2</sup>, d'une cuisine fermée de 15 m<sup>2</sup>, équipée d'électroménagers SIEMENS, donnant accès à la terrasse et au jardin .

Sur ce même étage se trouvent une salle de bain, une chambre à coucher, un WC séparé. ? l'arrière de la maison vous trouverez une véranda offrant une cheminée et



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

# ZU VERKAUFEN

## MAISON INDIVIDUELLE BRIDEL (LUXEMBOURG)

## VERKAUFT

une vue sur le jardin.

Au premier étage, en haut du bel escalier en bois se trouvent un espace ouvert, pouvant recevoir un bureau, 3 grandes chambres à coucher, une salle de bain.

Au sous-sol, vous trouverez une salle de jeux/fêtes de 46m<sup>2</sup>, un garage pouvant recevoir 2 véhicules cote à cote, une cave à vin, une buanderie de 21 m<sup>2</sup>.

L'extérieur très agréable de cette maison propose un joli jardin doté d'un petit étang, de 2 terrasses l'une située côté séjour et l'autre côté cuisine.

Vous apprécierez le calme ambiant ainsi que la vue arborée, les feux ouverts, le chauffage au sol dans la salle de bain, les volumes aérés et spacieux de chaque pièce.

Si vous souhaitez visiter ce bien rare, n'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17