







# APPARTEMENT

## LUXEMBOURG-CENTRE (LUXEMBOURG)

1 400 000 €

2   
 : 81.90 m<sup>2</sup>  
 : 4640  
 : 4  
 : 2  
 : 0



### A VENDRE - Appartement 2 chambres à Luxembourg-Limpertsberg

Située dans le quartier très prisé de Luxembourg-Limpertsberg, cette petite résidence vous propose 3 unités d'exception au calme et en plein coeur de Luxembourg.

Cet appartement est situé au 2<sup>ème</sup> étage et est desservi par un ascenseur privatif. D'une superficie de 81,9 m<sup>2</sup>, il offre une grande pièce de vie dotée d'un salon-séjour, salle à manger ouverte sur la spacieuse cuisine. A cela s'ajoute une suite parentale avec salle d'eau, une seconde chambre équipée également d'une salle d'eau.

La particularité de cet appartement réside dans le fait qu'il sera livré clés en main, entièrement meublé et équipé dans un style londonien. Le choix des matériaux nobles et du mobilier haut de gamme a été confié à David Burles du studio Dorga. Alors que Gauthier Destenay d'A3 architecture s'est chargé de la réhabilitation de l'immeuble en conservant le style Art déco.

Vous profiterez également d'une salle de sport, d'un sauna réservés aux occupants et d'un service de conciergerie.

Un emplacement de stationnement privatif est disponible pour 150'000 euros.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

Ō?N?c?

LUXÉMBOURG-CENTRE (LUXEMBOURG)

1 400 000 €

Découvrez ce fabuleux projet grâce à la visite virtuelle.

Prix annoncé TTC 3%.

Pour plus d'informations, contactez notre agence au 26 54 17 17.

Visuels non contractuels.

Plus de photos et plus d'informations? Cet appartement est également disponible sur [www.loft.lu](http://www.loft.lu).



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17