

# APPARTEMENT

## ESCH-SUR-ALZETTE (LUXEMBOURG)



□□ : 200.00 ?  
2 □□□  
□□ : 82.50 m<sup>2</sup>  
□□□□ : 4603  
□□□ : 5  
□ : 4  
□□□□ : 0



### A VENDRE - Appartement 2 chambres à Esch-Sur-Alzette

Ce lumineux appartement se situe au 4ème étage au sein d'une résidence datant de 1993, proche de toutes les commodités dans le quartier très prisé de Esch-Lallange.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine fermée entièrement équipée pouvant recevoir la machine à laver, d'un beau salon séjour avec un accès à un petit balcon, de 2 chambres à coucher, d'une salle de bain et d'un WC séparé, .

Cet appartement idéal pour les investisseurs nécessitera des travaux de rafraîchissements dans la cuisine et la salle de bain. L'appartement devra être entièrement repeint.

La buanderie est dans l'appartement.  
Ascenseur, double vitrage, cave incluse.

Possibilité d'ajouter un emplacement de parking disponible au sous-sol de la résidence au prix de 20'000?.

Disponibilité: à convenir



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

Ö?N?c?  
ESCH-SUR-ALZETTE (LUXEMBOURG)



N'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17 pour plus de renseignements.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17