

MAISON MITOYENNE

LUXEMBOURG-GRUND (LUXEMBOURG)



3 pièces

Surface : 162.00 m²

Prix : 4553

Pièces : 4

Chambres : 1800

Prix/m² : 0.66



A VENDRE - Maison atypique 3 chambres à Luxembourg-Grund avec jardin de type terrasse

Située en plein cœur de la ville, dans un quartier historique, classé et protégé, cette splendide maison 'coup de cœur' complètement restaurée vous séduira de part ses rénovations modernes et sa situation en plein cœur du Grund plein de charme.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall, une pièce à vivre de 31m², un WC séparé, une salle de bains avec placards intégrés sur mesure.

Un très bel escalier en bois permet d'accéder aux étages supérieurs comme suit :

Au premier étage, un séjour-salle à manger avec cuisine équipée moderne (Morosini de 2016) donnant sur une belle terrasse arrière (rénovée en 2018) ;

Au deuxième étage, une grande suite avec dressing ou bureau et une salle de douche ;

Au dernier étage, un hall, une chambre à coucher en mansarde, une mezzanine (chambre enfant) et une salle de douche ;



unicorn
Agence de Luxembourg
18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
+352 26 54 17 17

unicorn
Agence d'Esch-sur-Alzette
25, avenue de la Gare
L-4131 Esch-sur-Alzette
+352 26 54 17 17

MAISON MITOYENNE

LUXEMBOURG-GRUND (LUXEMBOURG)



Vous apprécierez la rénovation récente (toiture en 2009, chauffage au gaz Wiessmann en 2014, fenêtres triple vitrage en 2014, électricité en 2009) les matériaux de choix (planchers en chêne massif, bambou...), les pierres et poutres apparentes.

Une cave complète ce bien.

Pour plus d'informations, ou pour une visite, merci de nous contacter au tél: 26 54 17 17.



unicorn
Agence de Luxembourg
18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
+352 26 54 17 17

unicorn
Agence d'Esch-sur-Alzette
25, avenue de la Gare
L-4131 Esch-sur-Alzette
+352 26 54 17 17