






# APPARTEMENT

## HESPERANGE (LUXEMBOURG)

1 153 988 €

3   
 : 115.00 m<sup>2</sup>  
 : 4517  
 : 2  
 : 0



### A VENDRE - Appartement 3 chambres à Hesperange

Le projet immobilier « Les Résidences du Parc » sera situé en retrait de la route de Thionville, à proximité du c?ur d'Hesperange et à seulement 5km de Luxembourg-ville. Ce projet immobilier de qualité, dans un environnement verdoyant et proche de toutes commodités, propose des appartements se déclinant du studio à l'appartement 3 chambres au sein des résidences «ACACIA», «SEQUOIA» et «MAGNOLIA».

Afin de permettre à ses résidents de jouir de la beauté du cadre environnant, tous les appartements se prolongent d'un espace de plein air privatif. Les résidences réservent à leurs occupants une agréable touche de respiration et de fraîcheur en plus : l'agrément d'un beau jardin champêtre, paysagé avec soin.

Prestations : Classe énergétique NZEB, VMC double flux, triple vitrage, revêtement terrasse bois exotique, etc..

L'appartement A.0.3 est situé au rez-de-chaussée de la résidence Magnolia, d'une superficie de 115m<sup>2</sup>, il est disposé comme suit :  
- Un hall d'entrée ;



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

Ö?N?c?

HESPERANGE (LUXEMBOURG)

1 153 988 €

- Une grande pièce de vie de 38m2 avec cuisine ouverte et donnant accès à une terrasse de 26m2 et un jardin de 103m2 ;
- Une suite parentale avec salle de bain ;
- 2 chambres ;
- Une salle de bain ;
- Un WC séparé ;
- Un débarras.

A cela s'ajoute deux emplacements de stationnement intérieur ainsi que deux caves.

Prix affiché TTC 3% - visuels non contractuels.

Pour toute information, contactez notre agence au 26 54 17 17.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17