






APPARTEMENT

HESPERANGE (LUXEMBOURG)

1 006 016 €

2 
 : 86.15 m²
 : 4516
 : 2
 : 0



A VENDRE - Appartement 2 chambres à Hesperange

Le projet immobilier « Les Résidences du Parc » sera situé en retrait de la route de Thionville, à proximité du c?ur d'Hesperange et à seulement 5km de Luxembourg-ville. Ce projet immobilier de qualité, dans un environnement verdoyant et proche de toutes commodités, propose des appartements se déclinant du studio à l'appartement 3 chambres au sein des résidences «ACACIA», «SEQUOIA» et «MAGNOLIA».

Afin de permettre à ses résidents de jouir de la beauté du cadre environnant, tous les appartements se prolongent d'un espace de plein air privatif. Les résidences réservent à leurs occupants une agréable touche de respiration et de fraîcheur en plus : l'agrément d'un beau jardin champêtre, paysagé avec soin.

Prestations : Classe énergétique NZEB, VMC double flux, triple vitrage, revêtement terrasse bois exotique, etc..

L'appartement A02 est situé au rez-de-chaussée de la résidence Magnolia, d'une superficie de 86,15m², il est disposé comme suit :
- Un hall d'entrée ;



unicorn
Agence de Luxembourg
18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
+352 26 54 17 17

unicorn
Agence d'Esch-sur-Alzette
25, avenue de la Gare
L-4131 Esch-sur-Alzette
+352 26 54 17 17

Ö?N?c?

HESPERANGE (LUXEMBOURG)

1 006 016 €

- Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et donnant accès à une terrasse de 26m² et à un jardin privatif de 150m² ;
- 2 chambres ;
- Une salle de bain ;
- Une salle de douche ;
- Un WC séparé ;
- Un débarras.

A cela s'ajoute deux emplacements de stationnement intérieurs ainsi qu'une cave.

Prix affiché TTC 3% - visuels non contractuels.

Pour toute information, contactez notre agence au 26 54 17 17.



unicorn
Agence de Luxembourg
18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
+352 26 54 17 17

unicorn
Agence d'Esch-sur-Alzette
25, avenue de la Gare
L-4131 Esch-sur-Alzette
+352 26 54 17 17