

# MAISON

## HELMSANGE (LUXEMBOURG)



□□ : 230.00 □  
5 □□□  
□□ : 160.00 m2  
□□□□ : 4509  
□□□□ : 1952



A VENDRE - Maison 5 chambres à HELMSANGE

SOUS COMPROMIS

Magnifique maison située dans une rue calme à Helmsange, se trouvant à proximité des axes routiers, des commerces et des transports en commun.

Cette propriété lumineuse et spacieuse d'une superficie de 215 m2 bruts et de 160 m2 habitables est disposée au rez-de-chaussée comme suit :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine équipée et ouverte sur un grand séjour et une spacieuse salle à manger donnant accès à une terrasse de 12 m2 ainsi qu'au jardin
- Un WC de courtoisie avec lave-mains

Au premier étage vous trouverez :

- 2 chambres
- Un grand espace détente/bureau (possibilité d'y faire une chambre)
- Une salle de bain

Au deuxième étage :



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

- 2 chambres dont une suite parentale avec grand dressing
- Une salle de douche

Les combles sont aménagées et offrent une pièce détente pouvant être utilisée également comme une chambre.

A ce bien s'ajoutent au sous-sol : une cave, une chaufferie, une buanderie ainsi qu'un garage.

Pour plus de renseignement contactez-nous au 26 54 17 17.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17