

TO SELL

## PROJET IMMOBILIER HESPERANGE (LUXEMBOURG)

Consultation

Reference : 4418  
Number of floor(s) : 2



### A VENDRE - Projet d'appartements neufs à Hesperange

Profitez d'une situation exceptionnelle en investissant dans les Résidences du Parc à Alzingen. Situé en retrait de la route de Thionville, vous aurez accès à toutes les commodités:

- à proximité du cœur d'Hesperange;
- à 5km de Luxembourg-gare;
- à 2 minutes de La Cloche d'Or et du Ban de Gasperich (centre commerciaux, base de loisirs et structures sportives, sièges de Deloitte et PWC...);
- à seulement 10 km de l'aéroport.

Ce projet immobilier "Les Résidences du Parc" s'élève, depuis le rez-de-chaussée, sur 2 étages et proposent des appartements de type studio jusqu'au 3 chambres.

Afin de permettre à ses résidents de jouir de la beauté du cadre environnant, tous les appartements se prolongent d'un espace de plein air privatif : terrasse avec jardin bordé de haies au rez-de-chaussée, profonde loggia ou terrasse filante dans les niveaux supérieurs.

Les résidences réservent à leurs occupants une agréable touche de fraîcheur en plus :



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17

TO SELL

## HOUSING PROJECT

HESPERANGE (LUXEMBOURG)

Consultation

l'agrément d'un beau jardin champêtre, paysagé avec soin.

Prestations : Classe énergétique NZEB, VMC double flux, triple vitrage, revêtement terrasse bois exotique, etc...

Les appartements sont livrés clés en main. Idéalement orientés, ils proposent tous également une cave et au moins une place de parking.

Prix à partir de 296 000 € (TTC 3%).

Pour toute information, contactez notre agence au 26 54 17 17.



unicorn  
Agence de Luxembourg  
18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
+352 26 54 17 17

unicorn  
Agence d'Esch-sur-Alzette  
25, avenue de la Gare  
L-4131 Esch-sur-Alzette  
+352 26 54 17 17