

MAISON

BETTBORN (LUXEMBOURG)



5 pièces
Surface : 170.00 m²
Prix : 4062
Année : 2018
Parcelle : 5.00 ares



A VENDRE - Maison familiale 5 chambres à Bettborn

A seulement 30 kilomètres de Luxembourg, ce lotissement neuf sera livré en 2020 et propose 16 maisons pensées pour la vie de famille de 140 à 170 m², sur des parcelles de 3,50 à 5 ares.

La maison n°1 du Domaine vum Biebereger Haff est la seule maison isolée et libre de 4 côtés du programme. Elle offre une vaste pièce de vie de plus de 45m² avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et un salon-séjour donnant sur le jardin de 5 ares. Le rez-de-chaussé propose également une buanderie, un WC séparé et un accès direct au garage. Au premier étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une grande suite parentale de 24m² avec salle de douche. Enfin, les combles de cette maison sont aménageables en option offrant ainsi 98m² habitables supplémentaires.

Les prestations énergétiques de qualité (VMC double-flux, triple vitrage, pompe à chaleur aérothermale...) choisies par le promoteur confère à cette maison le label exceptionnel NZEB. En plus d'un garage et d'un emplacement de stationnement extérieur, la maison présente de belles finitions: carrelage au sol, volets roulants électriques, radiateurs sèche-serviettes...



unicorn
Agence de Luxembourg
18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
+352 26 54 17 17

unicorn
Agence d'Esch-sur-Alzette
25, avenue de la Gare
L-4131 Esch-sur-Alzette
+352 26 54 17 17

Différentes options disponibles: terrasse extérieure, aménagement terrasse du deuxième étage, aménagement des combles...

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 26 54 17 17.

* prix TTC 3% sous condition d'acceptation de
l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines



unicorn
Agence de Luxembourg
18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
+352 26 54 17 17

unicorn
Agence d'Esch-sur-Alzette
25, avenue de la Gare
L-4131 Esch-sur-Alzette
+352 26 54 17 17