

MAISON IMBRINGEN

RÉF. 8556

1 250 000 €

3 chambre(s)

170m² Surface (m²)



Située dans le charmant village d'Imbringen, cette magnifique maison de plus de 170 m² est une véritable perle rare. Nichée dans une zone protégée en plein cœur de la nature sur un grand parc de près de 42 ares, ce bien unique allie à merveille le charme rustique d'une construction partiellement en bois et le confort moderne, offrant ainsi un cadre de vie paisible et chaleureux. Idéale pour les amoureux de la tranquillité, cette maison est isolée de tout mais à seulement 15 minutes de la ville, ce qui la rend particulièrement attrayante.

La maison se compose au 1er niveau de deux chambres spacieuses et lumineuses, un bureau, un sauna, une première salle de bains, une buanderie, une chaufferie et ainsi qu'un garage. Le niveau supérieur comprend un espace de vie convivial et accueillant. La cuisine moderne est entièrement équipée garantissant un confort optimal. Ce niveau dispose également d'une suite parentale avec salle de bains et espace dressing. L'intérieur de la maison est empreint d'une atmosphère cosy grâce aux finitions en bois authentiques au premier étage qui apportent une touche chaleureuse et réconfortante. En complément, ce sont plus de 140m² de terrasse qui entourent la maison.

L'un des grands atouts de cette maison est sans aucun doute son vaste parc de 42 ares. Il offre un espace extérieur exceptionnel pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, organiser des activités en plein air ou simplement se détendre dans un cadre naturel préservé. Entièrement clos et arboré, ce terrain dispose également de sources naturelles alimentant des petits bassins naturels offrant un charme unique et un atout écologique pour l'entretien des espaces extérieurs ou des projets paysagers.

Une dépendance de 30m² agrmente l'ensemble avec un espace garage et un espace de stockage.

Bien que la maison soit isolée, elle bénéficie de la proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, facilitant ainsi le quotidien de ses futurs occupants.

Cette maison typique et authentique représente une opportunité unique de vivre en harmonie avec la nature tout en étant à quelques minutes de la ville. Son charme, son



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

MAISON IMBRINGEN

RÉF. 8556

1 250 000 €

3 chambre(s)

170m² Surface (m²)



authenticité et son cadre de vie exceptionnel en font une propriété très recherchée.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette superbe maison qui saura vous séduire par son caractère unique et son cadre de vie idyllique.

<https://www.unicorn.lu/detail-8556-vente-maison-imbringen>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu