

# PROJET IMMOBILIER

## WALFERDANGE

RÉF. 8535

## VETTA



Au cœur de son environnement résidentiel, la résidence Vetta se distingue par le dessin de ses toitures couleur zinc emprunté à l'architecture locale et par l'écrin de verdure qui la préserve naturellement. Ses façades, tout en lumière et en transparence avec ses teintes minérales et ses grandes ouvertures, se fondent parfaitement dans ce décor paysager.

Côté rue, Vetta se révèle d'une élégante sobriété et prend des allures de maisons de ville contemporaines. Côté jardin, la magie opère révélant un ensemble aux lignes atypiques, faisant la part belle aux espaces extérieurs privatifs, véritables aires de convivialité et de contemplation. Et avec leurs jardinières intégrées, la nature prend alors de la hauteur préservant l'intimité des résidents depuis leur balcon, terrasse ou jardin.

Le souci du détail se ressent jusque dans les parties communes qui comptent un hall d'entrée décoré, 16 places de stationnements en sous-sol, chacune prolongée par une cave, ainsi qu'un espace buanderie et un local à poussettes.

Cette réalisation intimiste accueille 14 appartements, du studio au 5 pièces, les appartements sont conçus pour satisfaire tous les styles de vie. Dès les premiers pas, espace et lumière prédominent et le regard est immédiatement attiré vers l'extérieur grâce aux grandes baies vitrées. La cuisine, ouverte sur le séjour, crée une pièce de vie propice aux moments de partage et de convivialité. Rangements intégrés, suite parentale, espaces extérieurs privatifs déclinés en balcon, terrasse ou jardin, matériaux de qualité, le standing des prestations proposées sont la promesse d'un confort et d'un bien-être durables.

Les duplex quant à eux sauront répondre aux besoins des familles avec enfants en proposant de beaux volumes, en cultivant le charme de la mansarde et en disposant d'une situation des plus en vue, au dernier étage de la résidence.

<https://www.unicorn.lu/detail-8535-vente-projet-immobilier-walferdange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu