

# PENTHOUSE

## LUXEMBOURG-MUHLENBACH

RÉF. 8507

**3 300 €**

Charges : 350€

3 chambre(s)

134m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



A LOUER - Penthouse 3 chambres à Luxembourg Mühlenbach

Magnifique penthouse situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur à Luxembourg Mühlenbach.

L'appartement est traversant, et dispose d'une immense terrasse de 93m<sup>2</sup>. Les finitions sont nobles et les équipements haut de gamme.

La zone de vie de ce superbe logement de 134 m<sup>2</sup> se compose d'un grand salon séjour avec accès à la terrasse, d'une cuisine ouverte entièrement équipée.

Il comprend aussi :

- 3 chambres à coucher, dont une avec accès terrasse
- une salle de bain et une salle de douche

Le prix de la location de 3'850€ par mois plus 410€ d'avances sur charges comprend un emplacement de parking (intérieur) et une cave.

Disponible courant janvier 2025.

Conditions de location :

- \* Caution de 2 mois de loyer
- \* 1er mois de loyer payable d'avance
- \* commission d'agence de 1 mois + TVA en vigueur à frais partagés entre preneur et bailleur

N'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17 pour plus d'information.

<https://www.unicorn.lu/detail-8507-location-penthouse-luxembourg-muhlenbach>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36