

IMMEUBLE  
**ESCH-SUR-ALZETTE**  
RÉF. 8472

1 150 000 €

8 chambre(s)

154m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique F



Votre agence Unicorn vous propose à la vente cette superbe maison de maître entièrement rénovée au cœur de la rue de l'Alzette, la zone piétonne et commerçante d'Esch-sur-Alzette. Ce bien offre un cadre de vie idéal pour la colocation et propose huit chambres réparties sur quatre niveaux, avec trois salles de bains modernes.

Le rez-de-chaussée accueille un commerce. Le sous-sol, entièrement aménagé, complète cette propriété avec de généreux espaces de rangement.

Cette bâtisse assure une rentabilité brute d'environ 3,65 %, générant 3 500 € de revenus locatifs mensuels.

Avec sa situation privilégiée, cette demeure est une opportunité rare pour les investisseurs recherchant à la fois charme et rendement dans un quartier vivant et prisé.

Pour plus de renseignements ou pour visiter, contactez nous dès à présent au 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-8472-vente-immeuble-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu