

# PENTHOUSE

## LUXEMBOURG-MUHLENBACH

RÉF. 8466

**3 400 €**

Charges : 400€

3 chambre(s)

153m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



A LOUER - Penthouse 3 chambres à Luxembourg Mühlenbach

Magnifique penthouse situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur à Luxembourg Mühlenbach.

L'appartement est traversant, et dispose d'une spacieuse terrasse. Les finitions sont nobles et les équipements haut de gamme.

La zone de vie de ce superbe logement de 153m<sup>2</sup> se compose d'un grand salon séjour avec accès à deux terrasses, d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec son arrière cuisine.

Il comprend aussi :

- 3 chambres à coucher, dont une suite parentale avec terrasse et salle de bain privative.
- une seconde salle de douche
- un WC de courtoisie
- 4 terrasses situées tout autour du penthouse pour un total de 24m<sup>2</sup> d'extérieur

Le prix de la location de 3.400€ par mois plus 400€ d'avances sur charges comprend un double emplacement de parking (intérieur) et une cave.

Le bail doit être conclu pour une période minimale d'un an.

Disponibilité à convenir à partir de janvier 2025.

Conditions de location :

- \* Caution de 2 mois de loyer
- \* 1er mois de loyer payable d'avance
- \* commission d'agence de 1 mois + TVA en vigueur payable à frais partagés entre bailleur et preneur

N'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17 pour plus d'information.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

# PENTHOUSE LUXEMBOURG-MUHLENBACH

RÉF. 8466

**3 400 €**

Charges : 400€

3 chambre(s)

153m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



<https://www.unicorn.lu/detail-8466-location-penthouse-luxembourg-muhlenbach>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu