

# TERRAIN À BÂTIR

## WORMELDANGE

RÉF. 8361

599 000 €

196m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la vente ce terrain à bâtir et viabilisé dans un environnement calmer et verdoyant, à seulement 4 minutes en voiture de Wormeldange. Ce terrain libre de constructeur est situé dans un futur lotissement intimiste en plein cœur des domaines viticoles avec une vue imprenable sur la Moselle.

Surface de la parcelle : 523 m<sup>2</sup>  
Emprise au sol possible : 196 m<sup>2</sup>  
Surface constructible brute : 606 m<sup>2</sup>

Longeant la route des vins et surplombant la Moselle, qui la sépare du territoire allemand, la petite commune d'Ahn jouit d'un cadre de vie idéal pour les amateurs de grand air et de calme. Entouré de collines abritant de nombreux domaines viticoles, le bourg a su conserver son âme d'antan et son authenticité, avec ses ruelles bordées de maisons fleuries, qui en font aujourd'hui un lieu touristique aux multiples chemins pédestres.

Située à la frontière allemande, les trajets vers la capitale se font ainsi en moins de 30 minutes. Pour plus d'informations, contactez notre agence par téléphone au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à l'adresse [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.unicorn.lu/detail-8361-vente-terrain-a-batir-wormeldange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)