

# MAISON

## WORMELDANGE

RÉF. 8355

1 340 000 €

4 chambre(s)

141m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la vente cette maison en futur état d'achèvement située dans un environnement calme et préservé, en lisière de la Moselle. Implanté dans la petite commune d'Ahn, ce futur lotissement intimiste en plein cœur des domaines viticoles vous offre un cadre de vie idyllique.

Un hall d'entrée vous permettra d'accéder à un grand espace de vie de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. De larges baies vitrées permettent d'accéder à la terrasse de 20m<sup>2</sup> surplombant le jardin et assurent une luminosité optimale et une vue imprenable sur la Moselle et son environnement naturel exceptionnel.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres de belles tailles ainsi qu'une salle de douche et une salle de bain. Une buanderie est également prévu à cet étage.

Une cave de 15 m<sup>2</sup> se trouve en sous-sol et la maison dispose d'un garage fermé pour deux voitures.

Longeant la route des vins et surplombant la Moselle, qui la sépare du territoire allemand, la petite commune d'Ahn jouit d'un cadre de vie idéal pour les amateurs de grand air et de calme. Entouré de collines abritant de nombreux domaines viticoles, le bourg a su conserver son âme d'antan et son authenticité, avec ses ruelles bordées de maisons fleuries, qui en font aujourd'hui un lieu touristique aux multiples chemins pédestres.

Située à la frontière allemande, les trajets vers la capitale se font ainsi en moins de 30 minutes. Pour plus d'informations, contactez notre agence par téléphone au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à l'adresse [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.unicorn.lu/detail-8355-vente-maison-wormeldange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)