

# PROJET IMMOBILIER

## WORMELDANGE

RÉF. 8352

## MILLESIME



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la vente ce nouveau programme immobilier situé dans un environnement calme et préservé, en lisière de la Moselle. Implanté dans la petite commune d'Ahn, ce futur lotissement intimiste en plein cœur des domaines viticoles vous offre un cadre de vie idyllique.

Composé de 13 maisons aux lignes sobres et épurées, le Domaine de la Moselle propose de beaux volumes et espaces ouverts, avec des surfaces comprises entre 129 m<sup>2</sup> et 144m<sup>2</sup>. Doté d'un sous-sol permettant d'abriter plusieurs véhicules, chacun des logements dispose d'une grande terrasse et d'un jardin au rez-de-chaussée ainsi que 4 chambres à l'étage. Les grandes ouvertures assurent une luminosité optimale et une vue imprenable sur la Moselle et son environnement naturel exceptionnel.

Longeant la route des vins et surplombant la Moselle, qui la sépare du territoire allemand, la petite commune d'Ahn jouit d'un cadre de vie idéal pour les amateurs de grand air et de calme. Entouré de collines abritant de nombreux domaines viticoles, le bourg a su conserver son âme d'antan et son authenticité, avec ses ruelles bordées de maisons fleuries, qui en font aujourd'hui un lieu touristique aux multiples chemins pédestres.

Située à la frontière allemande, les trajets vers la capitale se font ainsi en moins de 30 minutes. Pour plus d'informations, contactez notre agence par téléphone au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à l'adresse [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.unicorn.lu/detail-8352-vente-projet-immobilier-wormeldange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)