

# BUREAU

## LUXEMBOURG-CENTRE

RÉF. 8335

2 150 €

Charges : 180€

63m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique F



Votre agence immobilière Unicorn vous propose à la location ce bureau parfaitement situé avenue de la Porte Neuve à Luxembourg-Ville.

D'une surface de 63m<sup>2</sup>, cet espace idéal pour une profession libérale s'ouvre sur un hall d'entrée permettant d'accéder aux différentes pièces.

L'ensemble se compose de deux bureaux séparés, dont un avec balcon, ainsi que d'une grande salle pouvant faire office d'open space. De nombreux rangements, des placards ainsi qu'un cagibi vous faciliteront le rangement. Deux toilettes séparés accompagnent ces bureaux.

Une cave de 8m<sup>2</sup> est également disponible.

Pas de parking.

Disponible de suite.

Conditions de location :

- Bail : 3/6/9
- Caution : 4 mois
- Frais agence : 15% HT premier loyer annuel brut + TVA

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-8335-location-bureau-luxembourg-centre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu