

# TERRAIN SCHENGEN

RÉF. 8311

950 000 €



Votre agence Unicorn vous propose un terrain exceptionnel situé au cœur des vignobles pittoresques de Schengen. D'une superficie de 1068m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour la construction d'une maison individuelle. Niché au fond d'une impasse tranquille, limitée à 30 km/h, le terrain offre une vue imprenable sur la vallée de la Moselle.

Avec son orientation est-ouest, vous profiterez d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Bordé par une réserve naturelle, cet emplacement garantit un cadre de vie calme et préservé.

Le terrain permet une surface constructible de 13,85 x 12,00 m, ainsi qu'un garage de 6,00 x 8,00 m. La hauteur autorisée peut atteindre 7 m au niveau de l'éégout et 11 m au faitage, permettant la construction d'une maison avec rez-de-chaussée, deux étages et un sous-sol, offrant ainsi tout l'espace nécessaire pour réaliser la maison de vos rêves.

Le grand jardin, ensoleillé toute la journée, est parfait pour les passionnés de jardinage. De plus, l'accès direct à l'autoroute A13 depuis Schengen vous place à proximité de l'Allemagne, de la France, de Luxembourg-ville, d'Esch-sur-Alzette et de l'aéroport.

<https://www.unicorn.lu/detail-8311-vente-terrain-schengen>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu