

# APPARTEMENT

## LUXEMBOURG

RÉF. 8242

540 000 €

1 chambre(s)

78m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Votre agence immobilière Unicorn vous propose ce superbe appartement duplex d'une chambre, idéalement situé à quelques pas de la gare de Luxembourg. Ce bien est disponible immédiatement et offre un cadre de vie confortable et pratique au cœur de la ville.

Situé au 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de caractère, cet appartement lumineux est proche de toutes les commodités : commerces, restaurants, supermarchés, ainsi que les transports publics. Son agencement sur deux niveaux permet de bénéficier d'espaces bien répartis, avec un salon moderne et confortable, une cuisine entièrement équipée et une chambre spacieuse à l'étage supérieur. La salle de bain dispose d'une baignoire, et de nombreux rangements sont disponibles.

Ce duplex est parfait pour un couple ou une personne seule souhaitant profiter de la proximité du centre-ville tout en vivant dans un quartier bien desservi et dynamique.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-8242-vente-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu