

MAISON
LUXEMBOURG-BELAIR
RÉF. 8233

2 185 000 €

5 chambre(s)
260m² Surface (m²)



Votre agence immobilière Unicorn vous présente cette maison de caractère, idéalement située dans le quartier prisé de Belair. Avec ses 260 m² habitables répartis sur trois niveaux et implantée sur un terrain de 3 ares, elle offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation.

Ce bien rare, à réhabiliter entièrement, dispose d'une architecture authentique. Ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond et ses éléments d'époque promettent un projet unique. Que vous soyez un investisseur ou à la recherche d'une résidence principale à personnaliser selon vos goûts, cette maison est une véritable opportunité.

Située à deux pas des commodités, des écoles et des parcs, cette maison saura séduire par son emplacement stratégique au cœur de Belair, un quartier recherché pour sa qualité de vie.

Un projet de construction est également disponible, prévoyant la démolition totale de la maison existante pour laisser place à une nouvelle construction moderne.

Ne manquez pas cette chance de redonner vie à cette demeure au fort potentiel !

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-8233-vente-maison-luxembourg-belair>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu