

# PENTHOUSE

## LUXEMBOURG

RÉF. 7498

8 500 €

4 chambre(s)

367m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



A LOUER - Découvrez ce magnifique penthouse situé dans un des quartiers résidentiel des plus prisés de Luxembourg. Ce joyau architectural offre 367 mètres carrés de surface habitable, agrémentés d'un équipement haut de gamme et de deux vastes terrasses sur le toit totalisant 186 mètres carrés supplémentaires.

Il dispose de larges espaces de vie qui, grâce aux grandes baies vitrées, sont inondés de lumière naturelle. La cheminée et la cuisine entièrement équipée avec son îlot en acier inoxydable et ses caves à vins intégrées apportent un charme contemporain. Pierre naturelle et le mobilier sur mesure créent une atmosphère relaxante à quelques minutes seulement du centre-ville de Luxembourg.

Vous disposerez également d'une salle cinéma attendant à la suite parentale et au salon.

La suite parentale s'ouvre sur une magnifique salle d'eau et un impressionnant dressing.

L'espace nuit est composé de 3 autres chambres avec chacune sa salle d'eau. Le mobilier et les penderies sur mesure ajoutent une touche d'élégance et de fonctionnalité

Ce penthouse offre des caractéristiques exceptionnelles telles que quatre places de parking en sous-sol, un ascenseur privé, une arrière-cuisine et une buanderie.

Construit en 2015, ce bâtiment répond aux normes modernes les plus strictes. Chaque pièce est dotée de chauffage au sol et de climatisation, garantissant un confort optimal toute l'année. Un système de domotique en réseau et un système de son et vidéo intégré, contrôlables via Internet, offrent une expérience de vie intelligente et connectée.

Ce penthouse est l'endroit rêvé pour les amateurs de design minimaliste et moderne, recherchant un mode de vie puriste et sophistiqué. Entre la luminosité naturelle, les finitions luxueuses et les équipements de pointe, chaque détail est pensé pour offrir un cadre de vie exceptionnel.

Disponible de suite.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

# PENTHOUSE LUXEMBOURG

RÉF. 7498

8 500 €

4 chambre(s)

367m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Conditions de location :

\* Caution de 2 mois de loyer

\* 1er mois de location payable d'avance

\* Commission d'agence de 1 mois de loyer + TVA à frais partagés entre preneur et bailleur

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7498-location-penthouse-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu