

# APPARTEMENT

**ROYAN**

RÉF. 7497

**749 000 €**

2 chambre(s)

69m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique E



Votre agence immobilière a le plaisir de vous proposer à la vente ce splendide appartement 2 chambres avec une vue mer panoramique et idéalement situé au sein du quartier résidentiel prisé du parc Maison Fort de la charmante station balnéaire de Royan.

Profitez d'un havre de paix lumineux et calme implanté au troisième et dernier étage d'une splendide villa. Lieu de villégiature de Louis Lehmann, fils de Léon, créateur des chaînes des grands magasins, la Villa Les Campaniles, édifiée entre 1882 et 1885, qui doit son nom à la partie haute des deux tours à pans coupés qui l'encadrent, se distingue par son architecture atypique et son style rococo.

Ce cadre exceptionnel, à seulement 20 mètres de la plage de la Grande Conche, bénéficie d'une vue digne d'un véritable belvédère.

Charme et fonctionnalité se conjuguent parfaitement au sein de ses 69 m<sup>2</sup> grâce à sa belle hauteur sous plafond et ses moulures. Cet appartement bénéficie d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et d'une véranda se prolongeant vers l'extérieur, sur ses deux belles terrasses.

Cet appartement propose 2 chambres spacieuses, avec leur propre salle de douche et de multiples rangements.

Un garage fermé, une place de stationnement extérieure et une cave à usage privatif complètent cette offre.

Pour plus d'information ou pour effectuer une visite, contactez notre agence immobilière Unicorn au +352 26 54 17 17 ou par e-mail [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

Cette annonce est également disponible sur notre portail immobilier sélectif [www.loft.lu](http://www.loft.lu)

<https://www.unicorn.lu/detail-7497-vente-appartement-royan>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36