

MAISON BERINGEN (MERSCH)

RÉF. 7495

1 430 000 €

3 chambre(s)

195m² Surface (m²)

Indice énergétique A



Située à 20 minutes de Luxembourg-ville, dans un quartier résidentiel au calme, cette maison "coup de coeur" entièrement neuve de 195 m2 net vous propose des prestations rares et idéales pour une vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez le hall d'entrée entièrement aménagé de multiples placards donnant accès à la cuisine ouverte entièrement équipée, d'un espace à vivre et d'une large terrasse donnant sur un jardin de 300 m2 avec une piscine chauffée. Ce même niveau offre également une salle de douche avec wc invité, une buanderie et un garage avec borne électrique.

Au premier étage vous découvrirez 2 chambres dont une ayant sa salle de bains privative.

Au deuxième étage se trouve une grande chambre à coucher sous les combles.

Cette maison lumineuse à souhait offre des prestations modernes et haut de gamme : matériaux nobles, parquet en chêne dans toutes les chambres ainsi que des finitions de haute qualité

Pour un confort optimal vous retrouverez également les équipements suivants : adoucisseur d'eau, triple vitrage, VMC double flux, chauffage au sol, pompe à chaleur, cuve de récupération d'eau pluviale de 5.000 litres, caméra de surveillance (sur application mobile).

Surprise. La terrasse cache une piscine chauffée sous un deck.

Pour plus d'informations ou pour une visite, merci de nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7495-vente-maison-beringen-mersch>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36