

COMMERCE

LUXEMBOURG

RÉF. 7493

4 200 €

Charges : 300€

180m² Surface (m²)



Niché au cœur de la vieille ville de Luxembourg, au sein d'un bâtiment datant du 15^{ème} siècle récemment rénové, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la location ce magnifique local commercial.

Doté de deux grandes caves voutées de 60m² chacune, d'un espace d'entrée de 20m² ainsi que d'une salle d'eau et d'une cave adjacente, le local jouit d'une belle surface de 180 m².

Ce local bénéficie également d'une localisation idéale au sein d'un quartier propice au "afterwork" et à la détente.

Sa proximité avec le Musée Nationale d'Histoire et d'Art ainsi que celle du Palais Grand-Ducal, offre un avantage supplémentaire.

Attention ! Au vu du règlement de copropriété, ce local ne pourra accueillir ni de bar, ni de restaurant, ni de café.

<https://www.unicorn.lu/detail-7493-location-commerce-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu