

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-BELAIR

RÉF. 7485

VENDU

2 chambre(s)  
118m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Votre agence Unicorn a le plaisir de vous présenter une opportunité immobilière exceptionnelle : un superbe appartement entièrement rénové avec des finitions de qualité supérieure, situé dans le quartier prisé de Hollerich-Merl. Conçu par le prestigieux cabinet d'architectes « Tommaso Bastianelli », cet appartement de luxe est proposé en première occupation et s'étend sur environ 118 m<sup>2</sup>.

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel à proximité de parcs, de commerces et d'excellentes écoles. Ce quartier est réputé pour son ambiance conviviale et ses infrastructures de qualité, faisant de cet emplacement un choix parfait pour les familles et les professionnels.

Nichée au 1er étage d'une résidence intimiste comprenant seulement quatre appartements, cette propriété sans ascenseur se distingue par son élégance et son confort. Dès l'entrée, un hall accueillant avec vestiaire séparé et toilettes vous guide vers un spacieux espace de vie de 35m<sup>2</sup>. Cette pièce lumineuse s'ouvre sur une généreuse terrasse de 26 m<sup>2</sup>, en partie couverte, accessible par des portes coulissantes, offrant un espace idéal pour se détendre et profiter de l'extérieur.

La cuisine ouverte, adjacente à l'espace de vie, est un véritable chef-d'œuvre de design dotée de plans de travail en céramique italienne et équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, notamment un four à vapeur, une hotte plasma, un lave-vaisselle, un réfrigérateur à vin, un réfrigérateur et une plaque de cuisson à induction.

L'appartement comprend deux chambres spacieuses et soigneusement aménagées. La première chambre, de 15 m<sup>2</sup>, dispose d'un dressing privé et d'une salle de bain attenante avec douche italienne, toilettes et bidet. La seconde chambre, de 18 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un accès à des toilettes séparées et à une salle de douche équipée d'une douche italienne et d'un bidet.

Les finitions de cet appartement sont d'une qualité remarquable, avec des sols en bois massif et un système de chauffage au sol, des salles de bains ornées de marbre, un



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-BELAIR

RÉF. 7485

**VENDU**

2 chambre(s)

118m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



système de domotique avancé, une ventilation mécanique contrôlée (VMC) et une porte d'entrée renforcée pour une sécurité optimale. De plus, l'appartement dispose au sous-sol d'une cave privée offrant un espace de rangement supplémentaire et d'une buanderie privative et complément de l'installation prévue dans l'appartement.

L'appartement est disponible immédiatement. Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7485-vente-appartement-luxembourg-belair>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36