

# APPARTEMENT

**ROESER**

**RÉF. 7483**

**2 100 €**

Charges : 210€

2 chambre(s)

95m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Au cœur du paisible village de Roeser, à quelques minutes au Sud de Luxembourg-ville, l'agence immobilière Unicorn propose à la location en exclusivité ce superbe appartement de 121m<sup>2</sup> utile (94m<sup>2</sup> habitable).

Au premier étage d'une jolie résidence de 1996 et bien entretenue, l'appartement entièrement rénové possède beaucoup de charme.

En franchissant la porte d'entrée, vous serez séduit par l'agencement de ce bien. Un hall spacieux avec placards intégré s'ouvre sur une grande pièce à vivre, lumineuse, disposant d'un coin salon et salle-à-manger et d'une cuisine entièrement équipée. Cette espace de vie puise sa lumière dans la baie vitrée permettant d'accéder au balcon.

L'espace nuit est composé de 2 belles chambres avec terrasse et d'une salle de bains moderne. Des sanitaires séparés accompagnent l'ensemble.

En annexe, l'appartement dispose d'une place de parking en sous-sol et d'une cave.

Conditions de location :

\* 3 mois de caution

\* 1 mois de loyer pour la commission d'agence + TVA en vigueur (payable à la signature du bail)

\* 1er loyer payable d'avance

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7483-location-appartement-roeser>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu