

# VILLA

## STEINSEL

RÉF. 7457

### 4 950 000 €

4 chambre(s)

388m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique B



Sur les hauteurs du paisible village de Steinsel, votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer à la vente une prestigieuse villa contemporaine bâtie sur un terrain de 9,11 ares.

D'une surface brut de 487m<sup>2</sup> et habitable de 388m<sup>2</sup>, cette propriété de prestige s'élève sur 3 niveaux desservis par un ascenseur privatif. D'apparence discrète, elle s'ouvre sur l'arrière par ses belles grandes baies vitrées apportant luminosité et vue sur le jardin. En y entrant, vous serez accueillis par un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes se prolongeant vers une vaste pièce-à-vivre semi-ouverte sur une cuisine contemporaine en chêne sur mesure avec îlot central et cellier attenant.

L'accès vers les extérieurs se fait par les larges baies vitrées. Vous y découvrirez une terrasse orientée sud-est de plus de 70 m<sup>2</sup> ainsi qu'une piscine chauffée de 3.25x8m équipée d'un volet roulant.

L'accès à l'espace nuit se fait par un magnifique escalier suspendu au design épuré. Ce niveau propose 4 chambres à coucher dont trois avec salle de douche, et une splendide suite parentale avec un dressing intégré et une salle de bains en suite. Une très belle vue dégagée sur la vallée de l'Alzette vous est offerte.

Le rez-de-jardin de la villa abrite un bel espace pouvant accueillir "une cave à vin ainsi qu'une pièce wellness" comprenant une grande salle de fitness, une salle de douche et un éventuel futur sauna ou hammam. Une belle baie vitrée ouverte sur le jardin amène de la lumière. Une grande buanderie ainsi que les locaux techniques se trouvent également à ce niveau.

Un garage pouvant accueillir 4 voitures complète l'ensemble.

Pour toute information, contactez notre agence immobilière Unicorn en charge de la vente de cette propriété de prestige au +352 26 54 17 17.

Cette annonce est également disponible sur le portail immobilier [www.Loft.lu](http://www.Loft.lu)



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

VILLA

**STEINSEL**

RÉF. 7457

4 950 000 €

4 chambre(s)

388m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique B



<https://www.unicorn.lu/detail-7457-vente-villa-steinsel>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu