

# PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE

## ESCHERANGE

RÉF. 7450

3 600 000 €

85000m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Situé en pleine nature, à quelques minutes du Grand-Duché de Luxembourg, votre agence immobilière Unicorn vous propose en avant-première ce domaine équestre qui s'étend sur 8.5 hectares de terrain magnifiquement entretenu, offrant un cadre de vie paisible et serein, loin du tumulte urbain.

La propriété dispose d'installations équestres de premier ordre. Les écuries comprennent 28 boxes spacieux et bien aérés, 3 stabulations pour jeunes chevaux, box de quarantaine et stalle d'insémination, avec solarium, douche et sellerie. Un manège intérieur, éclairé et ventilé, permet de monter à cheval en toutes saisons. En plus des carrières extérieures, de deux ronds de longe, le domaine offre paddocks en sable, en herbe et une prairie attenante pour les chevaux ainsi que plusieurs remises pour le stockage de matériel et de fourrage.

La maison principale, construite en pierre de taille en 2004, est une charmante demeure de 275 m<sup>2</sup>. Elle comprend 3 chambres, une cuisine de chef conviviale entièrement équipée avec grande rôtissoire et un salon avec cheminée. Une deuxième maison, construite en 2010, dispose de 2 studios et d'un appartement une chambre, offrant des possibilités d'hébergement supplémentaires. À l'entrée de la propriété se trouve la maison du gardien, avec une chambre en mezzanine.

Les aménagements annexes sont tout aussi impressionnants. Un bâtiment de réception de 130 m<sup>2</sup>, avec cuisine professionnelle idéale pour organiser des événements. La piscine offre une vue dégagée sur le domaine. Pour les loisirs, le domaine propose un grand étang pour la pêche, une sublime volière de 200m<sup>2</sup> et de nombreux sentiers pour des balades à pied ou à cheval. Le jardin paysager, parfaitement entretenu, offre des zones ombragées et des terrasses pour se réunir en famille ou entre amis pour se détendre en toute quiétude.

Construit comme un petit hameau, le domaine est agrémenté d'une charmante chapelle qui surplombe les constructions, ajoutant une touche de caractère et d'histoire à l'ensemble.

Indépendamment de l'aspect familial unique, le domaine équestre peut offrir un potentiel commercial important, idéal pour une activité de centre équestre, de pension ou d'écurie de



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

# PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE

## ESCHERANGE

RÉF. 7450

3 600 000 €

85000m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



propriétaires. De plus, il est à proximité des commodités telles que les écoles, les commerces et les services de santé, situés à quelques minutes en voiture.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7450-vente-propriete-de-prestige-escherange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu