

# COMMERCE

## STEINSEL

RÉF. 7446

710 923 €

86.6m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



Votre agence immobilière a le plaisir de vous proposer à la vente ce local commercial de 86.60m<sup>2</sup> situé au RDC d'une résidence intimiste en plein cœur du projet Aerdbier à deux pas du centre-ville de Steinsel.

Au sein d'un parc dont la conception a été réalisée par un architecte paysagiste, cet espace est exclusivement réservé aux piétons et dispose d'une aire de jeux pour enfants ainsi que des emplacements propices à la détente.

L'emplacement stratégique de la ville de Steinsel est idéal et permet d'allier vie moderne et vie communautaire, au sein d'un écrin de verdure. Elle dispose également d'un centre de quartier animé composé d'une multitude de services et de commerces comme une grande épicerie, une boulangerie, des restaurants, des complexes sportifs, un hôtel... Steinsel jouit également d'une très bonne accessibilité vers les grands axes routiers et d'un accès rapide vers la gare de Heisdorf.

Livré brut CASCO

Images de synthèse non contractuelles

Prix affiché TTC 17% sous réserve de l'autorisation des administrations compétentes.

Pour plus d'information ou pour effectuer une visite, contactez notre agence immobilière Unicorn au +352 26 54 17 17 ou par e-mail [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.unicorn.lu/detail-7446-vente-commerce-steinsel>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)