

# MAISON

## ROODT-SUR-SYRE

RÉF. 7434

1 870 000 €

3 chambre(s)

261.5m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A+



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate à le plaisir de vous proposer à la vente cette maison neuve unifamiliale jumelée, implantée sur un terrain de 5.52 ares.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée vous permet de découvrir une cuisine ouverte sur un vaste séjour, baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées donnant un accès direct à la terrasse. Une arrière cuisine est disponible.

L'espace nuit au premier étage, dispose de deux belles chambres accompagnées d'une salle de douche et de toilette privatif. Une suite parentale complète cette offre, composée d'une chambre, d'un dressing et d'une salle de bain.

Des combles aménageables sont également disponibles et vous offre un espace propice à la détente.

La maison dispose d'un sous-sol de 57m<sup>2</sup> ainsi que d'un garage pouvant accueillir 2 voitures.

Images de synthèse non contractuelles.

Prix affiché TTC 3% sous réserve de l'autorisation des administrations compétentes.

Pour plus d'information ou pour effectuer une visite, contactez notre agence immobilière Unicorn au +352 26 54 17 17 ou par e-mail [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.unicorn.lu/detail-7434-vente-maison-roodt-sur-syre>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)