

# APPARTEMENT

## WALFERDANGE

RÉF. 7416

1 475 000 €

4 chambre(s)

165.81m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



À moins de 7 km au nord de Luxembourg-Ville, dans le charmante commune de Walferdange prisée pour sa qualité de vie et son caractère authentique, votre agence immobilière Unicorn propose à la vente un appartement neuf au sein de la résidence Vetta.

Situé au deuxième et dernier étage côté jardin, ce duplex de plus ou moins 165m<sup>2</sup> ne manque pas d'atouts.

En entrant dans cet appartement aux finitions soignées, vous découvrirez un hall d'entrée desservant un charmant espace de vie. La pièce à vivre est entièrement ouverte. Salon-séjour et salle-à-manger s'ouvrent sur la cuisine. L'ensemble est illuminé par les baies vitrées donnant sur un balcon.

L'espace nuit se compose de trois chambres dont l'une avec une salle de bains privative, une autre salle de douche et des toilettes séparées, l'ensemble accessible par un hall de nuit. Une suite parentale est accessible à l'étage supérieure par des escaliers. D'une surface de +/- 28m<sup>2</sup>, elle dispose d'une splendide salle de bains privative.

Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol et deux emplacements extérieurs accompagnent l'ensemble.

Photos non contractuelles.

Les prix affichés comprennent un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7416-vente-appartement-walferdange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu