

PROJET IMMOBILIER

LUXEMBOURG-BELAIR

RÉF. 7396

Domaine Petit Parc



Votre agence immobilière à le plaisir de vous proposer à la vente ce nouveau projet situé dans le quartier très prisé de Luxembourg-Belair.

Plongé en plein cœur d'un îlot de verdure privatif, sécurisé et spécialement aménagé pour le projet, le Domaine Petit Parc se compose de 65 logements d'exception, au sein de 3 résidences à l'architecture contemporaine et intemporelle, offrant à ses occupants un cadre de vie hors du commun.

Le Domaine Petit Parc se distingue de par sa localisation optimale à proximité du centre-ville pittoresque animé. Ce positionnement permet aux futurs habitants de profiter d'un environnement bucolique à l'abri des nuisances sonores, tout en profitant des commodités de Luxembourg-Ville et de sa vie culturelle riche et stimulante au travers de ses infrastructures internationalement reconnues.

Dans un lieu de vie respectueux de l'environnement, encouragé par la mobilité douce, les résidents pourront accéder facilement au centre-ville à travers différents moyens (à pied, à vélo, en bus ou encore en tramway).

De nombreux commerces de proximité ainsi que des écoles, crèches, aires de jeux et un hôpital viendront s'articuler naturellement autour des résidences afin de créer un quartier presque indépendant.

Le lotissement sera également doté d'un chemin de promenade, de zones de détente ainsi que d'un pavillon fitness réservé aux copropriétaires. L'écrin de verdure commun offrira un espace intime et reposant, propice à la détente et à la sérénité.

Les éléments paysagers ont été méticuleusement pensés par le cabinet parisien Christophe Gautrand et Associés afin que la végétation choisie offre à ses résidents une atmosphère bucolique tout au long de l'année.

Conçu selon un cahier des charges des plus exigeants avec le soutien d'une équipe



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

PROJET IMMOBILIER
LUXEMBOURG-BELAIR
RÉF. 7396
Domaine Petit Parc



d'experts éprouvés, tous sensibles à la qualité architecturale, le projet Domaine Petit Parc reflète la volonté de créer un lieu de vie d'exception en milieu urbain.

Les façades en pierre expriment une élégance sophistiquée de par les lignes architecturales épurées ainsi que par l'emploi de matériaux de haute qualité et des finitions soignées.

L'accès à chaque résidence s'effectue à travers un salon d'accueil décoré avec goût par l'architecte d'intérieur Caroline Luzi, reflétant le caractère prestigieux des lieux.

Plusieurs services seront offerts aux résidents comme un service de conciergerie électronique 24h/7j, des boîtes aux lettres intelligentes pour la livraison de colis en cas d'absence, des promenades d'animaux domestiques ...

Tous les logements bénéficient d'une hauteur sous plafond généreuse apportant un caractère majestueux. Les grandes baies vitrées tournées vers le parc et les alentours apporteront une belle luminosité naturelle.

Enfin, les logements sont intégralement équipés d'une domotique évolutive et de technique de pointe en terme de chauffage et de ventilation.

Prix affiché au taux de TVA 3% sous réserves de l'acceptation des autorités compétentes. Images de synthèses non contractuelles.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez votre agence immobilière Unicorn Real Estate au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à info@unicorn.lu

<https://www.unicorn.lu/detail-7396-vente-projet-immobilier-luxembourg-belair>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36