

# APPARTEMENT

## BELVAUX

RÉF. 7395

655 000 €

2 chambre(s)

83m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate a le plaisir de vous proposer un appartement de 2 chambres de 83 m<sup>2</sup> en exclusivité. Un havre de paix en plein coeur d'un des quartiers les plus dynamique du sud du pays.

Cet appartement se situe au deuxième étage d'une résidence récente (2014) est composé comme suit:

Un hall d'entrée donnant accès sur la pièce à vivre offre une vue dégagée et une belle luminosité grâce aux larges baies vitrées. La cuisine contemporaine, ouverte et équipée est pratique pour une vie de famille. La salle à manger s'ouvre sur un balcon de 11m<sup>2</sup>.

La partie nuit offre deux chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains et une seconde salle d'eau.

Emplacement idéal (proximité des commerces et du Belval), double vitrage, volets électriques.

Pour compléter l'offre de cet appartement vous disposerez d'une cave privative et d'un emplacement de parking intérieur. Une seconde place est disponible en supplément dans la résidence pour 45.000 euros.

Merci de nous contacter au +352 26 54 17 17 pour tout complément d'information.

<https://www.unicorn.lu/detail-7395-vente-appartement-belvaux>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36