

# STUDIO

## LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 7390

561 224 €

48.77m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique B



Au coeur d'un quartier résidentiel calme et multiculturel où il fait bon vivre, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un studio meublé.

Au deuxième étage d'un ensemble immobilier réhabilité, chaque élément est pensé dans une ambiance qualitative et propice au bien-être. En franchissant la porte d'entrée vous serez accueilli par la lumière de l'espace.

La cuisine entièrement équipée propose un mini lave-vaisselle, un réfrigérateur intégré, une plaque de cuisson, une hotte aspirante à charbon, un évier et la robinetterie.

Sorti de terre pour séduire le quartier de Bonnevoie, le projet Phoenix a du caractère. Le mobilier choisi participe à l'élégance du lieu dégageant une atmosphère douce, chaleureuse et réconfortante.

A proximité de tous les commerces, services et écoles, les appartements se trouvent au coeur d'un dense réseau de transports en commun et à seulement 7 minutes en vélo de la gare centrale.

Images de synthèse non contractuelles.

Le prix affiché comprend un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

Pour toute information, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7390-vente-studio-luxembourg-bonnevoie>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu