

# APPARTEMENT

## BELVAL

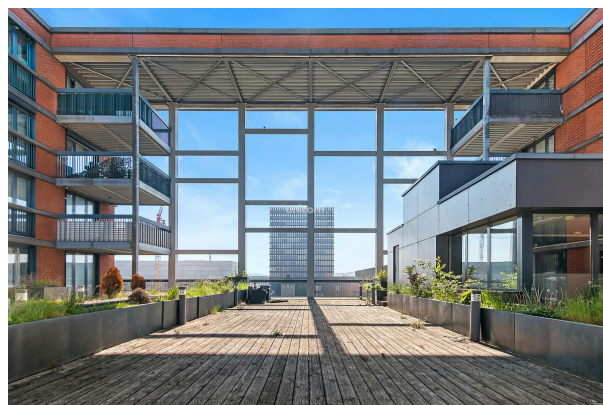
RÉF. 7380

450 000 €

1 chambre(s)

59m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique B



Au coeur d'un quartier en pleine métamorphose, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cet appartement 1 chambre proche de toutes les commodités. Gare de Esch-Sur-Alzette, Belval Université, centre commercial Belval Plaza II, cinéma Kinépolis, salle de concert Rockhal, accès aux autoroutes, tout y est.

Au sein de la résidence Beval Plaza I, ce bien de 59m<sup>2</sup> est idéal pour un investisseur ou un pied-à terre. Parfaitement agencé, il offre une belle pièce à vivre où la cuisine équipée s'ouvre sur salon/ salle à manger très spacieux.

L'espace nuit offre une chambre et une salle de bains. La luminosité naturelle provenant d'une baie vitrée avec un accès sur une terrasse privée de 11m<sup>2</sup> en teck, exposée au Sud et le patio commun est un plus. La buanderie a un emplacement. Une cave complète l'ensemble.

Un parking à vendre dans la résidence pour 35 000 € est disponible.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/detail-7380-vente-appartement-belval>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu