

COMMERCE

ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 7378

3 000 €

Charges : 300€

74m² Surface (m²)



En plein centre de la commune d'Esch-sur-Alzette, au cœur de la rue de l'Alzette, rue piétonne et commerçante, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la location ce local commercial avec vitrine de 74m².

Ce local commercial spacieux et pratique dispose de nombreuses vitrines, d'une belle surface de vente mais également d'un local de stockage et d'un wc.

En complément, il est possible de louer 1 emplacement de parking pour un montant de 80€/mois.

Disponible mi-juillet 2024.

Conditions de location :

- Commission d'agence : 15% du premier loyer annuel brut + TVA
- Bail 3-6-9
- Garantie bancaire à première demande émise par une banque Luxembourgeoise

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-7378-location-commerce-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu