

# DUPLEX

## GREIVELDANGE

RÉF. 7374

1 431 954 €

3 chambre(s)

115m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)

Indice énergétique A



Situé sur les hauteurs de Greiveldange, votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la vente un duplex en rez-de-jardin de 115 m<sup>2</sup> composé de trois chambres avec des prestations haut de gamme.

Niché en plein cœur des domaines viticoles, à quelques minutes seulement des rives de la Moselle, cet appartement neuf vous offre un cadre paisible, parfait pour vous éloigner de l'agitation urbaine.

Dès l'entrée, découvrez une pièce de vie d'une surface de 45 m<sup>2</sup>, partiellement ouvert sur une cuisine élégante. Bénéficiant d'une luminosité naturelle grâce à de vastes baies vitrées, cet espace s'ouvre sur une terrasse ensoleillée de 40 m<sup>2</sup> et un jardin privatif, invitant à des moments de détente en plein air.

À l'étage, deux chambres généreuses partagent une salle de bain et des toilettes, ainsi qu'un balcon de 6 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur les jardins de Hiwwelen. Une suite parentale, avec sa propre salle de bain et son dressing, complète cet étage.

Au sous-sol, vous trouverez deux emplacements de parking intérieur, une buanderie privative de 15m<sup>2</sup>, une cave, un cellier et un débarras, offrant une organisation fonctionnelle et pratique à ses résidents.

La résidence Hiwwelen, développée par le groupe Nibelung, propose un cadre de vie de qualité dans une région très prisée, à seulement trente minutes du centre-ville de Luxembourg.

Prix affichés TTC 3% sous réserve de l'autorisation des administrations compétentes.  
Images de synthèses non contractuelles.

Pour plus d'informations, contactez votre agence immobilière Unicorn Real Estate au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.unicorn.lu/detail-7374-vente-duplex-greiveldange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36