

# PROJET IMMOBILIER

## GREIVELDANGE

RÉF. 7373

## HIWWELLEN



Située sur les hauteurs de Greiveldange, votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la vente une résidence neuve et intimiste, composée de 4 Duplex.

Implantée au beau milieu des domaines viticoles, à quelques minutes seulement des rives de la Moselle, cette résidence neuve bénéficie d'un environnement apaisant, bucolique et propice à la détente offrant ainsi un havre de paix loin du tumulte de la vie urbaine.

La résidence Hiwwelen, développée par le groupe Nibelung, est une construction de haut standing, au cœur d'une région particulièrement prisée, à seulement une trentaine de minute du centre ville de Luxembourg.

Elle propose deux magnifiques maisons bi-familiales : deux duplex avec jardin privatif d'une part, deux penthouses en duplex d'autre part.

Les deux splendides duplex avec jardins s'étendent sur 115 m<sup>2</sup> chacun. Au rez-de-jardin se trouve un séjour salle à manger de 35 m<sup>2</sup> où il fait bon vivre dans un espace ouvert vers un jardin privatif. A l'étage, vous retrouverez 3 chambres de belle taille dont une masterbedroom de 22m<sup>2</sup>.

Les deux superbes penthouses de près de 140m<sup>2</sup> chacun, ont été spécialement conçus pour vivre dans le bien-être et la convivialité. Avec ses 3 chambres, sa pièce de vie traversante Nord-Sud et ses 2 terrasses, vous pourrez à la fois jouir de la vue sur les collines de Greiveldange et de la quiétude des jardins d'Hiwwelen.

Prix affichés TTC 3% sous réserves de l'autorisation des administrations compétentes.  
Image de synthèses non contractuelles.

Pour plus d'informations, contactez votre agence immobilière Unicorn Real Estate au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.unicorn.lu/detail-7373-vente-projet-immobilier-greiveldange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36